

ПОЛОЖЕННЯ

про студентські гуртожитки Вінницького державного педагогічного університету імені Михайла Коцюбинського

I. Загальні положення

Положення про студентські гуртожитки Вінницького державного педагогічного університету імені Михайла Коцюбинського (далі - Положення) розроблено відповідно до Положення про гуртожитки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.04.2015р. №84.

1. Це Положення встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитках, вселення на надану жилу площу, користування цією площею та виселення з гуртожитків.

2. Студентські гуртожитки Педуніверситету призначені для проживання на період навчання здобувачів вищої освіти.

3. Іноземні громадяни, які навчаються в Педуніверситеті, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено угодою, договором або іншими нормативно-правовими актами.

4. Аспіранти, докторанти, які навчаються в Педуніверситеті, можуть бути поселені в гуртожитки за наявності вільних місць.

5. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитках не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню і здаванню для проживання сторонніх осіб чи наймання з іншою метою. Кожне приміщення в гуртожитках повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитках може здійснюватися за поданням адміністрації гуртожитків і за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією.

6. У гуртожитки можуть бути поселені іногородні здобувачі вищої освіти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні абітурієнти на період проведення вступних випробувань за наявності вільних місць.

7. Поселення здобувачів вищої освіти до студентських гуртожитків здійснюється наказом ректора Педуніверситету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією на підставі ордерів відповідно до Житлового кодексу України. При поселенні укладається договір на проживання між здобувачем вищої освіти та Педуніверситетом.

8. Студентські гуртожитки підпорядковуються керівництву Педуніверситету і можуть здійснювати в межах компетенції самостійну господарську діяльність у структурі закладу вищої освіти.

9. Студентські гуртожитки можуть бути об'єднані в студентське містечко.

10. Працівники Педуніверситету, як виняток, можуть бути тимчасово поселені в студентські гуртожитки до закінчення навчального року лише за рішенням керівника закладу вищої освіти і за погодженням з органами студентського самоврядування та студентськими профспілковими організаціями інституту, факультетів.

11. Проживання в студентських гуртожитках сторонніх осіб, розміщення підрозділів Педуніверситету, а також інших організацій забороняється.

12. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами.

13. У гуртожитках повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи.

14. Внутрішній розпорядок у гуртожитках встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Педуніверситету, що розробляються на підставі цього Положення і затверджуються ректором Педуніверситету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією.

15. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором Педуніверситету.

II. Надання житлового місця в гуртожитках

16. Розподіл місць проживання у гуртожитках між інститутом, факультетами здійснюється рішенням керівництва Педуніверситету із додержанням санітарних норм за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією.

17. Списки здобувачів вищої освіти на проживання в гуртожитках готуються керівництвом інституту, факультетів за погодженням з органами студентського самоврядування та студентським профбюро інституту, факультетів.

18. На підставі рішення про надання місць у гуртожитках адміністрація Педуніверситету укладає договір із здобувачем вищої освіти на проживання в гуртожитку і видає йому ордер, який є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому місці. В ордері зазначається адреса гуртожитку і номер кімнати.

19. Облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування здійснюється призначеними для цього особами. Бланки ордерів зберігаються в установленому порядку як документи суворої звітності.

20. Здобувач вищої освіти, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і здати завідувачу гуртожитку ордер на право зайняти місце в гуртожитку з попередньою оплатою за проживання, але не менше ніж за місяць уперед.

21. Здобувач вищої освіти, який вселяється до гуртожитку, забезпечується ліжком, шафою для одягу, стільцями, столами, постільними речами (матраци, подушки, ковдри, постільна білизна).

Здобувач вищої освіти повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Вінницького державного педагогічного університету імені Михайла Коцюбинського та правилами техніки безпеки.

22. У разі непередбачених обставин та з поважних причин здобувачі вищої освіти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

23. У гуртожитках для проживання окремих осіб у разі потреби можуть виділятися приміщення для проживання здобувачів вищої освіти, що перебувають у шлюбі. Ці приміщення, при можливості, можуть розташовуватись в окремих секціях гуртожитків.

24. Прийняття на облік студентських сімей, які потребують місць у гуртожитках, здійснюється первинною профспілковою організацією Педуніверситету.

25. Якщо студентська родина складається із здобувачів вищої освіти різних закладів вищої освіти міста, то надання житла може здійснюватись за домовленістю між цими навчальними закладами.

III. Користування гуртожитками. Умови проживання

26. Вхід до гуртожитків дозволяється цілодобово на підставі перепусток для мешканців цього гуртожитку.

27. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитках) мають право перебувати в гуртожитках з 08:00 до 23:00. При вході до гуртожитків відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку. Особа, яка проживає в гуртожитку, особисто несе відповідальність за всі дії відвідувача під час його перебування в гуртожитку.

Уповноважена особа має право не пропустити відвідувача в гуртожитки, якщо він:

- перебуває в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння;
- неохайному, брудному вигляді;
- порушує громадський порядок та спокій.

28. У кожній секції (кімнаті) з числа здобувачів вищої освіти, які проживають у ній, обирається староста (відповідно до Положення про Студентське самоврядування Вінницького державного педагогічного університету імені Михайла Коцюбинського).

29. Усі здобувачі вищої освіти, які проживають у гуртожитках, зобов'язані підтримувати порядок і чистоту в місцях проживання та загального користування.

30. Здобувачі вищої освіти, які проживають в гуртожитку, мають право:

- користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;

- через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;

- проводити поточний ремонт приміщення, у якому проживають, за власний рахунок за умови погодження з керівництвом Педуніверситету;

- звертатись до керівництва Педуніверситету зі скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентські гуртожитки Педуніверситету і встановленим нормам.

31. Здобувач вищої освіти, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Педуніверситету;

- своєчасно сплачувати за проживання, житлово-комунальні послуги і додаткові платні послуги, якими він користується;

- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитків, економно витратити тепло, електроенергію, газ і воду;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях - здати йому відповідний дублікат ключів;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитках терміново повідомляти сторожа;

- охоронця, завідувача гуртожитку та органи студентського самоврядування гуртожитку;

- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки;
- реєструвати будь-які електроприлади в завідувача гуртожитку;
- попереджувати завідувачів гуртожитків при залишенні гуртожитків на тривалий час (більше 5 діб);
- використовувати жилу площу та майно гуртожитків за призначенням;
- забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитків;
- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату, блок (секцію) в належному стані та виселитися з гуртожитку в триденний термін.

32. Здобувачу вищої освіти, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку, органами студентського самоврядування та профбюро інститутів, факультетів;
- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
- захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;
- зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;
- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин, палити в приміщеннях гуртожитку;
- порушувати тишу з 22.00 до 07.00;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
- утримувати в гуртожитку тварин.

33. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитків та прилеглої території студенти, які проживають у гуртожитках, можуть бути заохочені.

За порушення Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Педуніверситету на здобувачів вищої освіти, які проживають у гуртожитках, за рішенням ради студентського самоврядування Педуніверситету застосовуються заходи впливу.

34. Порядок проживання осіб у гуртожитках у канікулярний період визначається з урахуванням їх побажань керівником закладу вищої освіти.

IV. Виселення зі студентських гуртожитків

35. Абітурієнти, які проживали в гуртожитках, зобов'язані виселитись по завершенню вступної кампанії.

36. При відрахуванні з навчального закладу (у тому числі при його закінченні), розірванні договору на проживання здобувачі вищої освіти, які проживали в гуртожитках, залишають його в установленому порядку в триденний термін від дня видачі відповідного наказу.

У разі, коли з поважних причин здобувач вищої освіти не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням керівництва Педуніверситету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією цей термін може бути продовжений.

37. Виселення здобувача вищої освіти з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. У разі порушення здобувачем вищої освіти договору на проживання в гуртожитку він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

V. Плата за житло та послуги

38. Вартість місця проживання в гуртожитках складається з вартості його утримання та вартості обов'язкових побутових послуг, що надаються здобувачам вищої освіти, які проживають у гуртожитках.

39. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитках встановлюється керівництвом Педуніверситету і розраховується відповідно до законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги.

40. Конкретний розрахунок розміру оплати та вартості послуг за проживання в гуртожитках погоджується з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією; вони мають бути доведені до відома здобувачів вищої освіти.

41. Оплата за житло та надані послуги здійснюється не менше ніж за місяць уперед.

42. Додаткові послуги, що надаються за бажанням здобувачів вищої освіти, які проживають у гуртожитках, сплачуються окремо.

VI. Обов'язки балансоутримувача гуртожитків

43. Організовувати належну експлуатацію і утримання майна гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і Правил внутрішнього проживання в студентських гуртожитках Педуніверситету, організацію побуту

здобувачів вищої освіти, які проживають у гуртожитках, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

44. Дотримуватись Положення про студентські гуртожитки Педуніверситету, договору про проживання, укладеного із здобувачами вищої освіти, та норм чинного законодавства.

45. Здійснювати безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитків, організацією проживання та побуту здобувачів вищої освіти з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

46. Утримувати приміщення гуртожитків в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил;

47. Здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитках, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій здобувачів вищої освіти, які проживають у гуртожитках, інформувати їх про прийняті рішення, взаємодіяти із органами студентського самоврядування;

48. Надавати здобувачам вищої освіти, які проживають у гуртожитках, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитках приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;

49. Укомплектовувати штати гуртожитків в установленому порядку обслуговуючим персоналом;

50. Сприяти органам студентського самоврядування гуртожитків у вирішенні питань побуту і відпочинку здобувачів вищої освіти, які проживають у гуртожитках;

51. Забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм;

52. Завідувач гуртожитку несе відповідальність за збереження майна здобувачів вищої освіти, зданого до камери зберігання гуртожитків. За речі, які не були здані на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

Погоджено радою студентського самоврядування Педуніверситету;
Схвалено Вченою радою Педуніверситету (протокол №1/3 від 14.12.2017 року).

Проректор з науково-педагогічної роботи
та соціальних питань



Л.С. Бровчак